

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : WPROWADZENIE CCW Z WYMIANĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELO-
RODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : TYCHY ul. Filaretów 4
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "OSKARD"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY DĄBROWSKIEGO 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mgr inż. Michał Adamik (instalacyjna)
DATA OPRACOWANIA : 2026-04-10

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2026-04-10

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Instalacja cwu			
1.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1 d.1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		30*1.5	m	45.000	
				RAZEM	45.000
2 d.1.1	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2		ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACJI CWU			
3 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-06 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
4 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-06 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
5 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-05 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
6 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-04 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
7 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		32	m	32.000	
				RAZEM	32.000
8 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		52	m	52.000	
				RAZEM	52.000
9 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
10 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (cyrkulacja)	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
11 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (cyrkulacja)	m		
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
12 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (cyrkulacja)	m		
		90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
13 d.1.2	KNR-W 2-15 0121-03	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.1.2	KNR-W 2-15 0121-04	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0131-06 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 63 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.1.2	0131-03		szt.	6.000	
	analogia	6		RAZEM	6.000
17	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.1.2	0131-04		szt.	2.000	
	analogia	2		RAZEM	2.000
18	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.2	0131-02		szt.	3.000	
	analogia	3		RAZEM	3.000
19	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2	0131-01		szt.	60.000	
	analogia	60		RAZEM	60.000
20	KNR-W 2-15	Zawory term.cyrk.MTCV o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.2	0131-01		szt.	4.000	
	analogia	4		RAZEM	4.000
21	KNR-W 2-15	Zawory term.cyrk.MTCV o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.1.2	0131-01		szt.	2.000	
	analogia	2		RAZEM	2.000
22	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1.2	0123-01		kpl.	30.000	
	analogia	30		RAZEM	30.000
23	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe z radiowa nakł.odczytu o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.1.2	0140-01		kpl.	30.000	
	analogia	30		RAZEM	30.000
24	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.1.2	0127-01	16+6+4+32+52+80+8+22+90	m	310.000	
				RAZEM	310.000
25	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.30 mm (S)	m		
d.1.2	0101-20		m	6.000	
		6		RAZEM	6.000
26	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.54-76 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
d.1.2	0101-05		m	16.000	
		16		RAZEM	16.000
27	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.30 mm (S)	m		
d.1.2	0101-19		m	20.000	
		20		RAZEM	20.000
28	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.25 mm (P)	m		
d.1.2	0101-15		m	32.000	
		32		RAZEM	32.000
29	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.20 mm (N)	m		
d.1.2	0101-11		m	74.000	
		74		RAZEM	74.000
30	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.20 mm (N)	m		
d.1.2	0101-10		m	170.000	
		170		RAZEM	170.000
1.3	ROBOTY BUDOWLANE I TOWARZYSZĄCE				
31	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 60 mm	otw.		
d.1.3	1003-18		otw.	10.000	
		10		RAZEM	10.000
32	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 100 mm	otw.		
d.1.3	1003-10		otw.	36.000	
		3*6*2		RAZEM	36.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.1.3	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 36+9	szt. szt.	 45.000	 45.000
34 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 45*0.2*0.2*2	m ² m ²	 3.600	 3.600
35 d.1.3	KNR 4-01 0303-02 wycena indywidualna	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub замуrowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 45*0.3*0.4	m ² m ²	 5.400	 5.400
36 d.1.3	KNR 4-01 0709-05 wycena indywidualna	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 45*2	szt. szt.	 90.000	 90.000
37 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 5.4	m ² m ²	 5.400	 5.400
38 d.1.3	KNR 19-01 0734-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15 x 15 cm 30*25	szt. szt.	 750.000	 750.000
39 d.1.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1	m ³ m ³	 1.000	 1.000
40 d.1.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 1	m ³ m ³	 1.000	 1.000
2	Instalacja gazowa				
2.1	ROBOTY DEMONTAŻOWE				
41 d.2.1	KNR 4-02 0308-04	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm 2*6	m m	 12.000	 12.000
42 d.2.1	KNR 4-02 0308-03	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm 3*4*6	m m	 72.000	 72.000
43 d.2.1	KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm 3*5*6	m m	 90.000	 90.000
44 d.2.1	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm 2*5*6	m m	 60.000	 60.000
45 d.2.1	KNR 4-02 0314-03 analiza indywidualna	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem 30	szt. szt.	 30.000	 30.000
46 d.2.1	KNR 4-02 0314-07 analiza indywidualna	Demontaż termy gazowej 30	szt. szt.	 30.000	 30.000
47 d.2.1	KNR 2-15 0306-02 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylacza 25 mm na ścianach 30	kpl. kpl.	 30.000	 30.000
				RAZEM	30.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48 d.2.1	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach (10*6)*2+16	szt. szt.	 136.000	 136.000
49 d.2.1	KNR 4-01 0706-03	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach 6*2	szt. szt.	 12.000	 12.000
50 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2*136*0.3*0.3	m ² m ²	 24.480	 24.480
51 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 24.48*0.3*0.3	m ² m ²	 2.203	 2.203
2.2		ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACJI GAZU		RAZEM	2.203
52 d.2.2	KNR-W 2-15 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 20	m m	 20.000	 20.000
53 d.2.2	KNR-W 2-15 0303-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 4	m m	 4.000	 4.000
54 d.2.2	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 10	m m	 10.000	 10.000
55 d.2.2	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 20	m m	 20.000	 20.000
56 d.2.2	KNR INSTAL 0204-01 analogia	Podejście jednostronne do gazomierza na ścianie - rura miedziana o śr.zew. 22 mm 30	kpl. kpl.	 30.000	 30.000
57 d.2.2	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm 60	szt. szt.	 60.000	 60.000
58 d.2.2	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm 30	szt. szt.	 30.000	 30.000
59 d.2.2	KNR-W 2-15 0305-04	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 360	m m	 360.000	 360.000
60 d.2.2	KNR INSTAL 0203-02	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm 30	szt. szt.	 30.000	 30.000
61 d.2.2	KNR-W 2-15 0430-01 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm 30	szt. szt.	 30.000	 30.000
62 d.2.2	KNR 2-15 0311-03 analiza indywidualna	Kuchnia gazowa z piekarnikiem 30	szt. szt.	 30.000	 30.000
63 d.2.2	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej 30	szt. szt.	 30.000	 30.000
64 d.2.2	KNR 2-15 0306-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 20 mm na ścianach 30	kpl. kpl.	 30.000	 30.000
				RAZEM	30.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65 d.2.2	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 30	lokal. lokal.	 30.000	
				RAZEM	30.000
66 d.2.2	KNR-W 2-15 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm 20+4+10+20	m m	 54.000	
				RAZEM	54.000
2.3		PRZEŁOŻENIE GAZOMIERZY			
67 d.2.3		Koszt przeniesienia istniejących gazomierzy (w tym m.in. rozplombowanie, demontaż, montaż w nowym miejscu, zaplombowanie) przez pracowników Rozdzielni Gazu 30	szt szt	 30.000	
				RAZEM	30.000
2.4		ROBOTY ANTYKOROZYJNE			
68 d.2.4	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów 2.2+0.5+1+0.8	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500
69 d.2.4	KNR 7-12 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 4.5	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500
70 d.2.4	KNR 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 4.5	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500
2.5		ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE			
71 d.2.5	KNR-W 4-02 0233-10 analogia	Demontaż rury spalinowej 30	szt. szt.	 30.000	
				RAZEM	30.000
72 d.2.5	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 220 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 36	cm cm	 36.000	
				RAZEM	36.000
73 d.2.5	KNR 4-01 0322-02 analiza indywidualna	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
74 d.2.5	KNR 2-15 0120-01 analiza indywidualna	Szafki gazowe naciennie pojedyncze 30	szt. szt.	 30.000	
				RAZEM	30.000
75 d.2.5	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 152	cm cm	 152.000	
				RAZEM	152.000
76 d.2.5	KNR 4-01 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach 16	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
77 d.2.5	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 140	szt. szt.	 140.000	
				RAZEM	140.000
78 d.2.5	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 140*0.3*0.3	m ² m ²	 12.600	
				RAZEM	12.600
79 d.2.5	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 12.6*0.3*0.3	m ² m ²	 1.134	
				RAZEM	1.134
80 d.2.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.0	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
81 d.2.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 1.0	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000